



СОГЛАСОВАНО  
Протокол заседания  
Совета учебного заведения  
№ 5 от 08 сентября 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор учреждения  
А.Ф.Абдуллин  
Приказ № 112/п от 08 сентября 2024 г.

СОГЛАСОВАНО  
Председатель первичной  
профсоюзной организации  
Г.В.Чурикова  
10 2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о студенческом общежитии**  
**ГАПОУ Кумертауский горный колледж**

## 1. Общие положения

Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее Положение) государственного автономного профессионального образовательного учреждения **ГАПОУ Кумертауский горный колледж** (далее Колледж), разработано в соответствии с законом Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011г. № 23 «Об утверждении СП 2.1.2 2844-11 «Санитарноэпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников и обучающихся образовательных учреждений», Уставом государственного автономного профессионального образовательного учреждения ГАПОУ Кумертауский горный колледж.

Студенческое общежитие образовательного учреждения (далее - общежитие) предназначено для временного проживания и размещения нуждающихся в жилье:

1.1.1. студентов, обучающихся по очной форме обучения на период обучения в Колледже;

1.1.2. сотрудников Колледжа.

1.2. Жилые помещения в первоочередном порядке предоставляются обучающимся, относящимся к следующей категории лиц:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- дети-инвалиды;

- инвалиды I и II групп;

- инвалиды детства.

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы;

- ветераны боевых действий;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"; - обучающиеся из малообеспеченных семей.

1.3. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Колледжа местами в студенческом общежитии по решению директора Колледжа жилые помещения могут предоставляться работникам

Колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии (на период работы в Колледже).

1.4. Жилые помещения предоставляются в соответствии с установленным жилищным законодательством норм жилой площади на одного человека.

1.5. Проживание посторонних лиц в студенческом общежитии Колледжа не допускается.

1.6. Жилая площадь в общежитии Колледжа не подлежит обмену, разделу, приватизации.

1.7. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комната отдыха, изолятор, помещения для бытового обслуживания и общественного питания.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на Колледж.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь текущий учебный год при условии соблюдения Положения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.2.1. строго соблюдать данное Положение, санитарно-гигиенические правила, правила техники безопасности, пожарной безопасности;

2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);

2.2.3. своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

2.2.4. в установленном порядке и сроки предоставлять документы

для регистрации по месту пребывания;

2.2.5. находиться в ночное время (с 22.00 до 8.00) в общежитии (за исключением лиц, на которых оформлено письменное разрешение на отсутствие в ночное время за подписью заместителя директора по воспитательной работе);

2.2.6. выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения;

2.2.7. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.2.8. неукоснительно выполнять распорядок дня студенческого общежития.

2.2.9. соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований

2.2.11. экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.12. пройти инструктаж по технике безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с данным Положением

2.2.13. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.3. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

2.3.1. появляться на территории студенческого общежития в алкогольном, наркотическом и ином виде опьянения, распивать спиртные напитки;

2.3.2. Хранить: огнеопасные, взрывчатые и иные представляющие угрозу для здоровья проживающих в общежитии граждан вещества и препараты; огнестрельное и холодное оружие; боеприпасы;

2.3.3. курить в помещениях общежития и на его территории;

2.3.4. самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;

2.3.5. оскорблять честь и достоинство проживающих и работников Колледжа;

2.3.6. самовольно переносить (обменивать) инвентарь, мебель из одной комнаты в другую;

2.3.7. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

2.3.8. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования

объявления, плакаты и т.д., кроме на специально отведенных для этой цели местах.

2.3.9 проводить посторонних лиц в общежитие, минуя охранника (вахтёра) и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе, проживающим в других комнатах общежития;

2.3.10 содержать в общежитии домашних животных.

2.3.11 с 22.00 до 07.00 пользоваться телевизорами и другими громко воспроизводящими звук устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покой других проживающих.

### **3. Обязанности Колледжа**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, осуществляется Комендантом общежития.

3.2. Колледж обязан:

3.2.1 обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

3.2.2 при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3.2.3. содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.2.4. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

3.2.5. укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием другим инвентарем;

3.2.6. укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.2.7. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.2.8. обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

3.2.9. содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

3.2.10. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их

о принятых решениях;

3.2.11. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.2.12. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

3.2.13. обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4. Порядок заселения в студенческое общежитие**

4.1. Заселение обучающихся в общежитие производится на основании решения Комиссии по заселению (далее - Комиссия) при предоставлении справок, подтверждающих льготную категорию, рекомендаций руководителя учебной группы, учебной части, личного заявления. Комиссия принимает решение о предоставлении места в общежитии, исходя из наличия свободных мест. На основании решения комиссии оформляется приказ о заселении в общежитие Колледжа на текущий учебный год.

4.2. Договор найма жилого помещения заключается на учебный год, по окончании учебного года обучающиеся должны сдать занимаемую комнату коменданту общежития в удовлетворительном состоянии.

4.3. При принятии решения о заселении, Комиссия соблюдает следующую очередность при предоставлении мест в общежитии:

4.3.1. Обучающиеся, указанные в п.1.4. Положения.

4.3.2. Обучающиеся из малообеспеченных семей;

4.3.2. Обучающиеся, подавшие заявление на заселение в общежитие при наличии свободных мест.

4.4. Иностранцы граждане, принятые на обучение в образовательное учреждение, размещаются в общежитии на общих основаниях.

4.5. Всем проживающим в общежитии паспортистом оформляется временная регистрация по месту пребывания.

4.6. Проживающие в общежитии могут быть переселены (при необходимости) из одной комнаты в другую по решению Комиссии.

4.7. Проживающие в общежитии обязаны пройти инструктаж по технике безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с данным Положением.

#### **5. Порядок выселения из общежития**

5.1. В случае необходимости расторжения договора найма жилого помещения, по инициативе проживающего, необходимо заблаговременно (за 3 дня) подать заявление на имя директора Колледжа о расторжении договора найма жилого помещения. После рассмотрения заявления издается приказ о расторжении договора найма жилого помещения.

5.2. При отчислении из Колледжа, уходе в академический отпуск,

выселении из общежития за нарушение данного Положения, по окончании обучения в Колледже, обучающийся обязан сдать жилое помещение коменданту в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

5.3. Выселение проживающих (обучающихся) из общежития в качестве меры дисциплинарного взыскания происходит после соответствующего приказа директора Колледжа на основании решения дисциплинарной комиссии Колледжа.

## **6. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

6.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития),

осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством обобщественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает сотрудникам Колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

6.2. Со Студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

6.2.1. переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе Комиссии по заселению;

6.2.2. меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

6.2.3. план воспитательных мероприятий в студенческом общежитии.

6.3. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию комнат этажа в чистоте и порядке. Староста этажа в своей работе руководствуется данным Положением, а также решениями Студсовета общежития и Колледжа.

## **7. Пропускной режим студенческого общежития**

7.1. Проживающим в общежитии выдаются пропуски, подтверждающие право входа в общежитие. За передачу пропуска посторонним лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренные Положением.

7.2. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники Колледжа предъявляют пропуск, или документ, подтверждающий их личность;
- Родители или законные представители студентов, проживающих в

общежитии, предъявляют документ, удостоверяющий личность, о чем делается запись в журнале посетителей общежития.

7.3. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

## **8. Ответственность проживающих в общежитии за нарушения настоящего Положения**

8.1. За нарушения настоящего Положения к проживающим в общежитии по представлению воспитателя общежития, коменданта общежития, а также с учётом мнения Студенческого совета общежития, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа, локальными нормативными актами Колледжа и настоящим Положением.

8.2. За нарушение проживающими Положения к ним применяются следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

8.3.1. использования жилого помещения не по назначению;

8.3.2. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

8.3.3. появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

8.3.4. хранение, распространение наркотических средств;

8.3.5. хранение проживающими взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

8.3.6. оскорбительные действия в отношении работников колледжа и общежития;

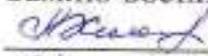
8.3.7. отчисление из колледжа;

8.3.8. систематическое нарушение проживающим иных закрепленных в п.2.2 Положения обязанностей;

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора.

Разработал:

Зам.по воспитательной работе

 Л.Р.Хисматуллина

«24» 10 2024г.